

Số: 1031 /TB-CCTHADS

Cẩm Phả, ngày 17 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 06 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 499/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 6 năm 2021 và thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 790/TB-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 32/2021/CTTĐ ngày 26/7/2021 của Công ty TNHH TM Tổng hợp dịch vụ và thẩm định giá Đông Bắc;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09/HĐ-BĐG ngày 12/8/2021 và Phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 09.1/PL.SĐBS ngày 16/9/2021; Phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 09.1/PL.SĐBS ngày 10/11/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-BĐG ngày 16/11/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc tổ chức đấu giá như sau: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc tổ chức bán đấu giá Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án; Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 60 m² đất tại thửa đất ô số 190, tờ bản đồ số lô 06 thuộc khu dân cư tây Bến Gio B, phường Cẩm Trung, thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 2, khu 8, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 082798, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-447 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 18/5/2009 mang tên người sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Dậu, chuyển nhượng cho ông Mai Quang Dũng bà Nguyễn Huân Thị theo hợp đồng chuyển nhượng số 1215 ngày 11/8/2010 và Công văn số 302/VPĐK ngày 10/5/2021 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất giải thích về diện tích đất được làm tròn số. Công văn 970/VPĐK ngày 15/12/2020 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất về việc không được hợp thức hóa diện tích đất lấn chiếm. Tài sản gắn liền với đất là nhà 6 tầng, nhà cấp ba.

(Chi tiết tài sản được mô tả theo Biên bản về việc kê biên, và xử lý tài sản ngày 15/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Chứng thư thẩm định giá số 32/2021/CTTĐ ngày 26/7/2021 của Công ty TNHH thương mại tổng hợp dịch vụ và thẩm định giá Đông Bắc).

Lưu ý: Có một phần công trình xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lấn chiếm trái phép vào vỉa hè và phần công quy hoạch. Diện tích đất sử dụng lấn chiếm không được hợp thức hóa). Trong trường hợp diện tích lấn chiếm bị yêu cầu phá dỡ, sẽ ảnh hưởng một phần đến kết cấu của ngôi nhà. Khi có Quyết định của cơ quan có thẩm quyền yêu cầu về việc phá dỡ thì người mua được tài sản có trách nhiệm thực hiện việc phá dỡ phần công trình xây dựng ngoài diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; mọi chi phí phá dỡ và chi phí phát sinh khác do người mua được tài sản phải chịu.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

* Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh – Địa chỉ: tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

* Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc – Địa chỉ: tầng 3+4+5, tổ 10, khu 1, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả.

* Giá khởi điểm: 2.149.679.360 đồng Việt Nam (*Hai tỷ một trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi đồng Việt Nam*)

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (*Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản*);

- Tiền đặt trước: 429.000.000 đồng (*Bốn trăm hai mươi chín triệu đồng Việt Nam*); Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng Việt Nam*); Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng Việt Nam*).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008: (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/11/2021 đến ngày 03/12/2021 (trong giờ hành chính); Thời gian xem tài sản: Ngày 22/11/2021 và ngày 23/11/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tổ 2, khu 8, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: tầng 2 số 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 01/12/2021, ngày 02/12/2021 và ngày 03/12/2021 (trong giờ hành chính). Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút ngày 06/12/2021. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh – Địa chỉ: tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Mai Quang Dũng, bà Nguyễn Huân Thị và người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THA Quảng Ninh;
- Viện KSND thành phố Cẩm Phả;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh Minh